

Kubla&architects s.r.o

Podlesí 508

757 01 Valašské Meziříčí

Vaše žádost ze dne, značka:
24.08.2023

Naše značka:
146230029

Vyřizuje:
Ing. Roman Mikulička

dne:
19.09.2023

Věc: Revitalizace Tržnice I. etapa – Krásenský břeh

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Valašské Meziříčí

Stavebník : Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 00304387

Projektant: Kubla&Architects s.r.o., Podlesí 508, Valašské Meziříčí 757 01, IČ: 05448689

Datum: 04/2023

č. z. ---

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy/revitalizace stávajícího vnějšího prostoru pod mostem a jeho navazujícího okolí. Řešené území je charakterizováno plochou tržnice, kterou protíná nadjezd silnice I. třídy směr Vsetín. Plocha tržnice a nábřeží je definována historickým mostem na ulici Mostní a dále navazujícími ulicemi Vrbenská a Na Tržnici. Okolní zástavbu tvoří původní stavby doplněné o nový objekt Krásenského pivovaru a dočasné stavby prodejních buněk. Jedná se o zastavěnou plochu stávající tržnice a Krásenského nábřeží řeky Bečvy v zastavěném území města Valašské Meziříčí. Projekt řeší revitalizaci stávající tržnice a navazujícího nábřeží. Pod mostem EV. Č. 57-050 je nově umístěn objekt zázemí tržnice, který bude sloužit pro skladování vybavení tržnice a odpadovému hospodářství tržnice. Dále budou revitalizovány plochy navazujících komunikací (chodníky, vnější schodiště, pruh pro cyklisty), ploch zeleně a mobiliáře. Současně dojde k úpravě veřejného osvětlení a přeložení silnoproudých kabelů a datových sítí, bude umístěna nová dešťová kanalizace. Z hlediska bezbariérového řešení jsou nově navržené chodníky ve vhodném podélném spádu (max 4%), příčné spády do 2%, šířka částí komunikací určených pro chodce je vždy min. 1500 mm (1500-3000 mm). Celková oblast je zařazena do pěší zóny s možností vjezdu cyklistů (cyklotrasa oddělena jiným materiálem od chodníků), tzn. forma sdíleného prostoru. Vodící linie je zde navržena mimo vyvýšených obrubníků i opěrnými zídkami (nábřeží) + vyvýšenými schody u části nábřeží, popř. stěnou budov. V místě přerušení přirozené vodící linie je navržena umělá V.L. (u zeleně sochy). V místě sníženého obrubníku je navržen varovný pás. Budovy (zázemí tržnice) není předmětem bezbariérového řešení.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Břeh nábřeží, vodící linie vyvýšená zídka – v místě přerušení této přirozené vodící linie (schodiště směřující k řece) je nutno doplnit umělou vodící linií, tak aby se nenaváděla nevidomá osoba do ztraceného schodiště nábřeží (možnost pádu), případně horní úroveň schodiště u nábřeží nutno vybavit varovným pásem, který může hmatově definovat sestupný schod zapuštěný do chodníku.
2. Výškové rozdíly pochůzích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
3. Vnější schodiště - Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé. U změn dokončených staveb v případě šikmé podstupnice může být přesah stupnice nejvýše 25 mm. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.
4. Překážky na komunikacích pro chodce, zejména lavičky, pultový prodej, výkladce, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení a stromy musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm.

5. Z PD není patrné, proto uvádíme následující - na začátku (konci) obytné a pěší zóny se zřizuje signální a varovný pás. Vstup ze zóny na chodník označuje signální pás a vstup ze zóny na vozovku označuje varovný pás.
6. Při realizaci stavby je nutné dodržet aktuálně platné podmínky NV č. 163/2002 Sb., ve znění NV č. 312/2005 Sb. a NV č. 215/2016 Sb. - TN 12.03 § 7 výrobová skupina TN 12.03.04, TN 12.03.06, stanovené pro tvarové řešení taktilních prvků, vhodné dlažební prvky pro navazující lemování u daných hmatových prvků, dodržení šířky jednotlivých spar, barevnost prvků a podmínek na protiskluznost daných materiálů, dlažební kostky a dlažební desky se speciální hmatovou úpravou (drážky) použitelné pro umělé vodící linie.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -146-

Ing. Roman Mikulička, odborný konzultant

Adr. střediska: Pracoviště, Zlín
777 940 950, mikulicka.nipi@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR